



**Администрация Катав-Ивановского  
муниципального округа  
Челябинской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» — 12 — 2025 г.

№ 166

Об утверждении муниципальной  
программы «Разработка документов  
территориального планирования  
Катав-Ивановского муниципального округа»

В соответствии с Бюджетным Кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 11.09.2024г. № 1267 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, контроля и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района», Администрация Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального округа» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу муниципальную программу «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района», утвержденную Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района «Об утверждении муниципальной программы «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района» от 09.06.2025г. № 527.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2026 года.
4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального округа [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области по курирующему направлению.

Глава Катав-Ивановского  
муниципального округа  
Челябинской области

А.В. Васильев

**Муниципальная программа  
«Разработка документов  
территориального планирования  
Катав-Ивановского муниципального округа»**

**I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы,  
содержание проблемы, решение которой осуществляется путем реализации  
программы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством планирования развития территории Катав-Ивановского муниципального округа, используемым для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территории — это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Система предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального округа включает в себя:

-Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа.

Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа (далее также - Единый документ) признается соответственно генеральный план муниципального округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений.

Единый документ содержит всю необходимую информацию о развитии территории, включая стратегические направления и правила землепользования и застройки, позволяет чётко разделить территорию по функциональному назначению, установить параметры застройки для каждой зоны, определить приоритетные направления развития и сформировать систему ограничений и требований.

Правильное использование документа позволяет существенно сократить затраты при реализации инвестиционных проектов.

Подготовка единого документа предусматривает одновременную корректировку элементов генплана и правил землепользования и застройки, что сокращает этапы инвестиционно-строительного цикла.

Катав-Ивановский муниципальный округ согласно утвержденному административному делению состоит из 19 населенных пунктов: г. Катав-Ивановск, г. Юрюзань, сельские населенные пункты: пос. Нильский, пос. Половинка, с. Бедярыш, пос. Лемеза, с. Верх-Катавка, пос. Совхозный, с. Меседа, с. Екатериновка, д. Первуха, с. Орловка, с. Серпиевка, с. Аратское, с. Карауловка, пос. Шарлаш, с. Тюлюк, пос. Александровка, пос. Кордонный. По состоянию на 2026г. обеспеченность района документами территориального планирования (схема территориального планирования района, генеральные планы и правила землепользования поселений) составляет- 100 %.

В виду преобразования Катав-Ивановского муниципального района в муниципальный округ, в 2026 году необходимо разработать Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа.

Преимущества разработки Единого документа - это повышение прозрачности градостроительной деятельности, оптимизация процесса застройки, ускорение процесса реализации градостроительных решений, привлечение инвестиций в развитие территории округа.

Таким образом, при отсутствии Единого документа, в ходе градостроительной деятельности могут возникать противоречия между интересами собственников и целями устойчивого развития территории округа. Введение инструмента Единого документа направлен на упрощение и ускорение инфраструктурного и жилищного строительства территории округа.

## **2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты муниципальной политики при реализации муниципальной программы определены на основе Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального округа на период до 2035 года.

Основными целями Программы являются:

– устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального округа.

Основными задачами Программы являются:

– подготовка документов территориального планирования (разработка Единого документа):

2026 год - 0 документ

2027 год - 1 документов

2028 год - 0 документов

### **3. Сведения о взаимоувязке со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ**

На муниципальном уровне действует Стратегия социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального округа до 2035 года, целью которого является: «Устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального округа».

### **4. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли градостроительной деятельности**

Реализация Программы позволит осуществить Администрации Катав-Ивановского муниципального округа полномочия в сфере градостроительной деятельности, предусмотренные Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить на территории Катав-Ивановского муниципального округа формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексного развития территорий поселений.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, повышении эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального округа.

Дополнительным эффектом реализации Программы является активизация сделок на рынке земли и иной недвижимости, повышение инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности территории округа.

**ПАСПОРТ**  
**Муниципальной программы**  
**«Разработка документов территориального планирования**  
**Катав-Ивановского муниципального округа»**

**1. Основные положения**

Куратор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального округа-руководитель аппарата Администрации-Котова Анастасия Викторовна	
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Катав-Ивановского муниципального округа (далее - Отдел архитектуры и градостроительства)	
Период реализации муниципальной программы	2026г. - 2028г.	
Цели/задачи муниципальной программы	Цель: Устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального округа.	Задача: Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа
Структурные элементы муниципальной программы	Комплекс процессных мероприятий «Подготовка и разработка документов территориального планирования»	
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (руб.)	2 200 500,00 рублей	
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой	-	

## 2. Показатели муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение за 2025 год	Значение показателя по годам			Ответственный за достижение показателя
				2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: Устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального округа.							
1.1.	Количество документов территориального планирования разработанных в отчетном периоде	Шт.	2	0	1	0	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа

**3. План достижения показателей  
муниципальной программы в 2026 году**

N п/п	Показатели муниципальной программы	Едини ца измер ения	Плановые значения по месяцам											На конец 2026 года
			01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>
1.	Показатели процессной части муниципальной программы													
1.1.	Количество документов территориального планирования разработанных (актуализированных) в отчетном периоде	Шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1

**4. Структура муниципальной программы**

п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
	2	3	4
Процессная часть			
1. Комплекс процессных мероприятий «Подготовка и разработка документов территориального планирования»			
1.1. «Подготовка и разработка документов территориального планирования»			
Ответственный за реализацию Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского		Срок реализации 2026-2028гг	

муниципального округа			
1.	Задача: Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа	Формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексное развитие территорий округа	Количество документов территориального планирования, разработанных в отчетном периоде

### 5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей			
	2026 год	2027 год	2028 год	Всего:
1	2	3	4	5
Всего, в т.ч.:	0	2 200 500,00	0	2 200 500,00
федеральный бюджет	0	0	0	0
областной бюджет	0	0	0	0
местный бюджет	0	0	0	0
Источник не определен	0	2 200 500,00	0	2 200 500,00
Комплекс процессных мероприятий «Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа»				
Местный бюджет всего	0	0	0	0
Источник не определен	0	2 200 500,00	0	2 200 500,00



## ПАСПОРТ «Комплекса процессных мероприятий «Подготовка и разработка документов территориального планирования»

### 1. Основные положения

Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий	Косатухина Татьяна Геннадьевна Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа
--	---	--

### 2. Показатели комплекса процессных мероприятий

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение за 2025 год	Значение показателя по годам			Ответственный за достижение показателя
				2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Задача: Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа						
1.1	Количество документов территориального планирования разработанных (актуализированных) в отчетном периоде	шт.	2	1	0	0	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа

1.1.1	Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа	руб.	312 100,0	0	2 200 500,00	0	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа
-------	---	------	-----------	---	--------------	---	--

### 3. Мероприятия (результаты) комплекса процессных мероприятий

N п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единицы измерения (по ОКЕИ)	Характеристика	Базовое значение за 2025 год	Значение показателя по годам		
						2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Задача: Подготовка документов территориального планирования (разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа).								
1.1.	Мероприятие: Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа	Осуществление текущей деятельности	Шт.	Повышение эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального округа	0	0	1	0

### 4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального округа»

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей
----------------------------------	---

	2026 год	2027 год	2028 год	Всего:
1	2	3	4	5
Всего на реализацию комплекса процессных мероприятий проекта, в т.ч.	0	2 200 500,00	0	2 200 500,00
Федеральный бюджет, всего	0	0	0	0
Областной бюджет, всего	0	0	0	0
Местный бюджет всего	0	0	0	0
Источник не определен	0	2 200 500,00	0	2 200 500,00

## 5.План реализации комплекса процессных мероприятий в 2027 году

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель	Вид подтверждающего документа
1	2	3	4
Задача: Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа			
Мероприятие: Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Катав-Ивановского муниципального округа	X		
Контрольная точка 1.1 Заключен муниципальный контракт	27.03.2027г.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа	Муниципальный контракт
Контрольная точка 1.2 Подписан акт приемки выполненных работ	31.12.2027 г.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа	Акт приемки выполненных работ